

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



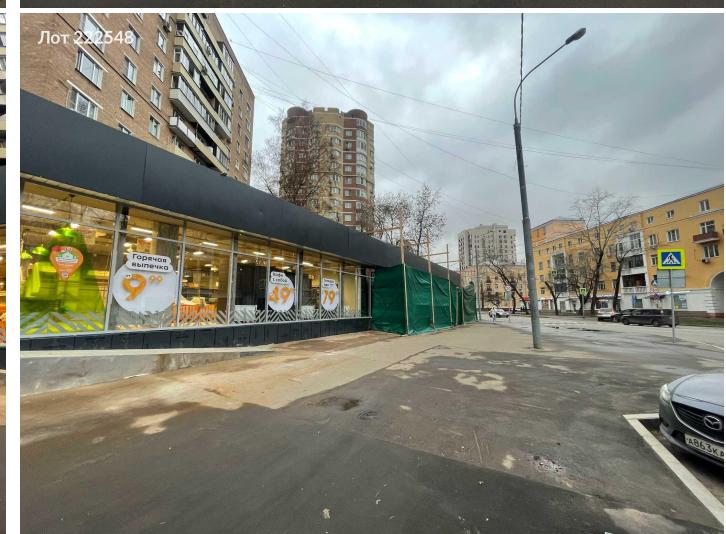
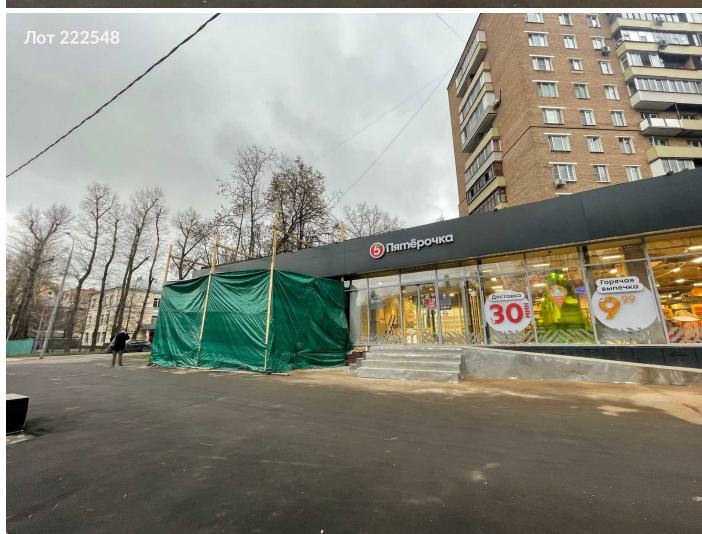
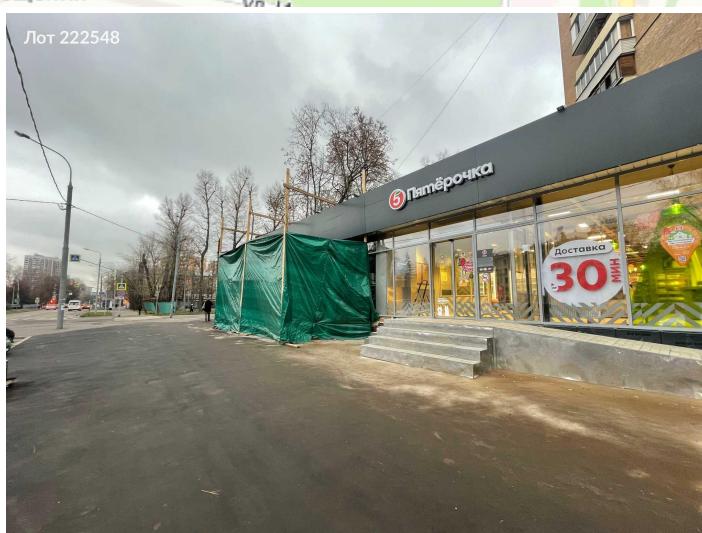
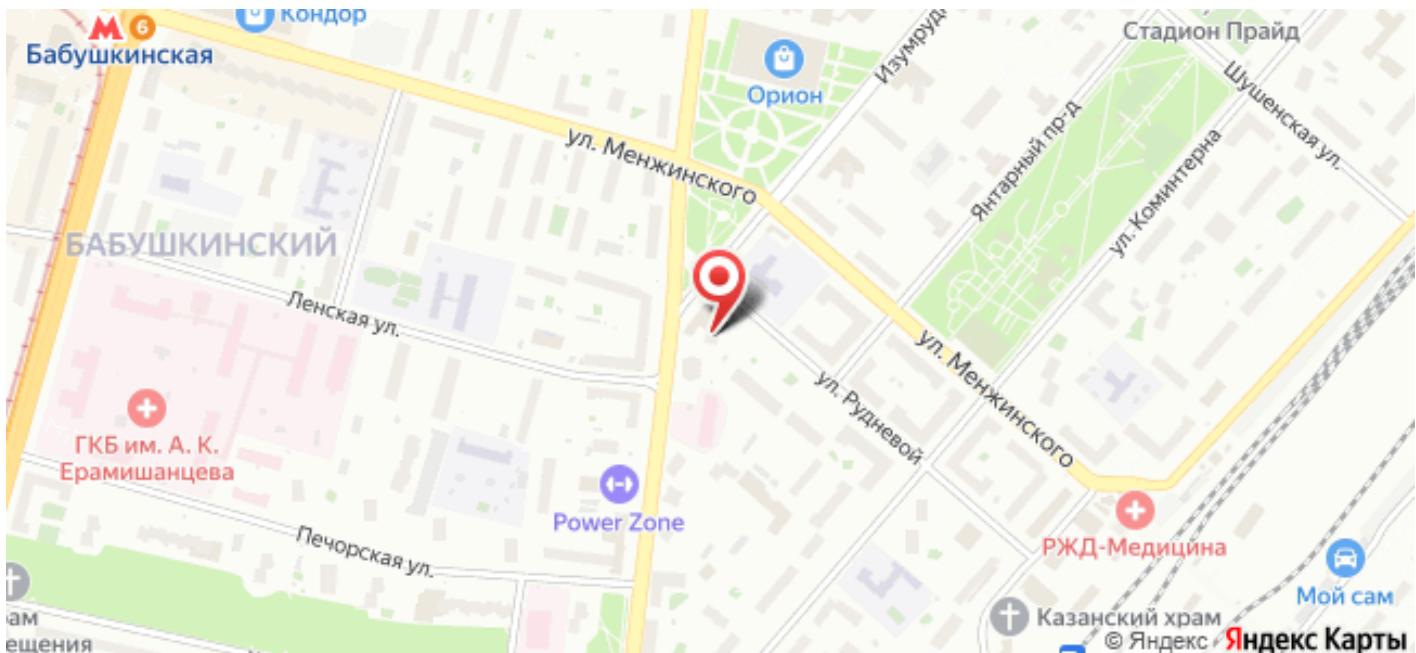
ЛОТ № 222548
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЁТЧИКА БАБУШКИНА, 24

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 133 м², расположное по адресу: г. Москва, Летчика Бабушкина, 24. Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7, зона погрузки -разгрузки. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). ВАЖНО: мараторий на алкоголь, продукты. Субаренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 500 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, продукты, ресторан, цветы, стоматология, шоурум, алкомаркет, букмекерская контора, бутик, зоотовары
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бабушкинская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	12	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	133 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	15 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ПСН	Вентиляция	Естественная
Год постройки	1968 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Гидрантная
		Добавлено	2025-10-21 12:17:50



Лот 222548

