

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222548

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЁТЧИКА БАБУШКИНА, 24

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 133 м², расположенное по адресу: г. Москва, Летчика Бабушкина, 24. Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7, зона погрузки -разгрузки. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). ВАЖНО: мараторий на алкоголь, продукты. Субаренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 500 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, кальянная,
 медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, продукты, ресторан,
 цветы, стоматология, шоурум, алкомаркет, букмекерская контора, бутик,
 зоотовары

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бабушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	12	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	133 м ²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1968 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-10-21 12:17:50



